



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2026

№ 2068

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.07.2026 № 8510:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5368 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:16346 (921 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва;
- в кадастровом квартале 59:32:0050027 (4447 кв.м).

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-61000, КВЛ-6кВ Ельники ПС Сылва, КВЛ-0,4 кВ от ТП-61000.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **6 072,02** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

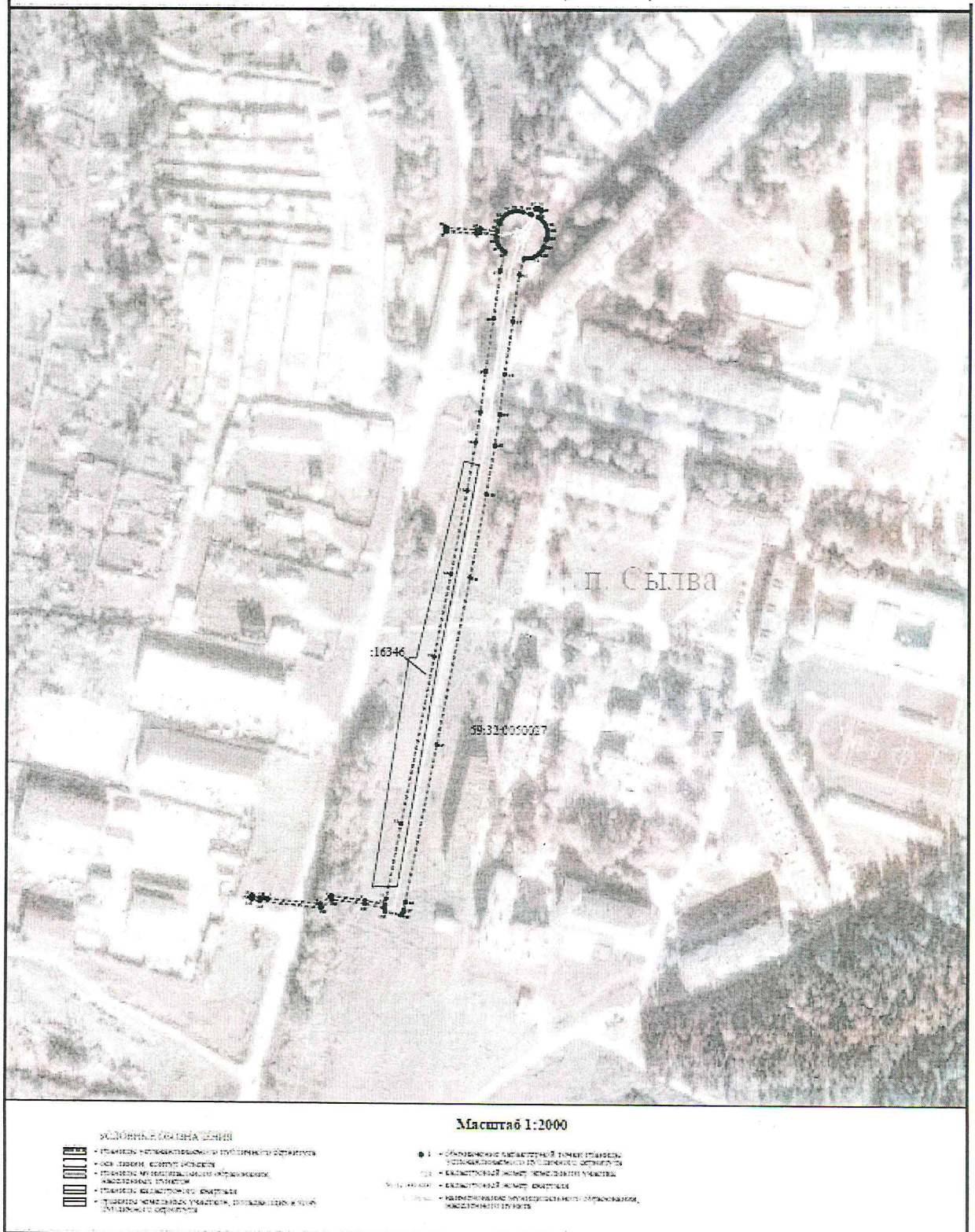
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства
ТП-61000, КВЛ-6кВ Ельники ПС Сытва, КВЛ-0,4 кВ от ТП-61000



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.08.2026 № 2068

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек Планах плана публичного сервитута из КМЗ кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519693.49	2261261.02
2	519693.77	2261261.09
3	519690.79	2261291.65
4	519693.42	2261297.72
5	519693.83	2261297.9
6	519693.59	2261298.06
7	519693.62	2261298.23
8	519693.62	2261298.41
9	519693.25	2261317.97
10	519690.75	2261329.6
11	519694.5	2261330.28
12	519738.25	2261338.82
13	519636.51	2261357.9
14	519685.59	2261367.54
15	519934.5	2261376.93
16	519692.22	2261381.86
17	519979.78	2261384.57
18	520003.26	2261387.33
19	520003.43	2261387.34
20	520034.67	2261391.97
21	520062.49	2261393.72
22	520063.28	2261395.86
23	520073.36	2261398.82
24	520074.22	2261398.03
25	520075.45	2261396.36
26	520076.92	2261395.33
27	520078.58	2261394.37
28	520080.38	2261393.71
29	520082.27	2261393.38
30	520083.64	2261393.38
31	520083.46	2261384.28
32	520084.95	2261381.99
33	520084.93	2261381.86
34	520084.93	2261381.71
35	520085.99	2261364.38
36	520086.02	2261364.18
37	520086.06	2261364.08
38	520086.36	2261363.33
39	520088.35	2261363.39
40	520088.36	2261363.41
41	520088.36	2261363.59
42	520088.33	2261363.76
43	520088.29	2261363.86
44	520087.98	2261364.66
45	520086.94	2261381.69
46	520087.46	2261384.01
47	520087.48	2261384.14
48	520087.48	2261384.32
49	520085.82	2261393.67
50	520086.08	2261393.71
51	520086.78	2261393.93
52	520090.58	2261395.27
53	520091.69	2261395.67
54	520093.33	2261396.63
55	520094.82	2261397.86
56	520096.05	2261399.33
57	520097.01	2261400.99
58	520097.67	2261401.79
59	520098	2261404.68
60	520098	2261406.6
61	520097.67	2261408.49
62	520097.46	2261409.17
63	520096.59	2261412.93
64	520096.11	2261413.81
65	520095.93	2261414.29
66	520095.57	2261416.47
67	520095.77	2261416.62

1	2	3
68	520095.88	2261416.76
69	520095.97	2261416.91
70	520100.03	2261417.07
71	520100.06	2261417.24
72	520100.06	2261417.42
73	520100.03	2261417.59
74	520095.97	2261417.59
75	520095.88	2261417.9
76	520095.77	2261418.04
77	520095.63	2261418.15
78	520095.48	2261418.24
79	520095.33	2261418.3
80	520095.17	2261418.32
81	520099.21	2261418.39
82	520095.27	2261418.55
83	520095.3	2261418.72
84	520095.3	2261418.9
85	520095.27	2261419.07
86	520099.21	2261419.23
87	520095.12	2261419.38
88	520099.01	2261419.52
89	520098.87	2261419.63
90	520098.72	2261419.72
91	520098.56	2261419.78
92	520098.39	2261419.81
93	520098.21	2261419.81
94	520098.04	2261419.78
95	520097.88	2261419.72
96	520094.49	2261417.74
97	520093.93	2261418.72
98	520092.7	2261420.19
99	520091.23	2261421.42
100	520089.57	2261422.38
101	520087.77	2261423.04
102	520085.88	2261423.37
103	520083.96	2261423.37
104	520082.07	2261423.04
105	520081.19	2261422.76
106	520077.46	2261421.37
107	520076.51	2261421.03
108	520074.86	2261420.07
109	520073.39	2261418.64
110	520072.16	2261417.37
111	520071.3	2261415.71
112	520070.54	2261415.91
113	520070.21	2261412.02
114	520070.21	2261410.1
115	520070.29	2261409.68
116	520067.57	2261406.93
117	520063.04	2261403.25
118	520061.85	2261398.63
119	519978.35	2261395.87
120	519978.14	2261395.85
121	519960.42	2261393.09
122	519960.29	2261393.09
123	519933.39	2261388.14
124	519883.4	2261378.73
125	519783.23	2261359.6
126	519692.36	2261341.47
127	519687.77	2261340.62
128	519687.3	2261340.54
129	519686.37	2261340.2
130	519685.51	2261339.7
131	519684.75	2261339.06
132	519684.74	2261339.04
133	519684.53	2261339.8
134	519687.3	2261339.32
135	519688.28	2261339.35
136	519688.76	2261339.35
137	519691.27	2261317.68
138	519693.84	2261298.6
139	519688.96	2261292.52

1	2	3
140	519688.85	2261292.34
141	519688.79	2261292.18
142	519688.76	2261292.01
143	519688.76	2261291.83
144	519692.32	2261256.34
145	519692.33	2261256.18
146	519693.57	2261251.83
147	519693.62	2261251.7
148	519693.71	2261251.55
149	519693.82	2261251.41
150	519693.96	2261251.3
151	519694.11	2261251.21
152	519694.27	2261251.15
153	519694.44	2261251.12
154	519694.62	2261251.12
155	519694.79	2261251.15
156	519694.95	2261251.21
157	519695.1	2261251.3
158	519695.24	2261251.41
159	519695.39	2261251.55
160	519695.44	2261251.7
161	519695.5	2261251.86
162	519695.53	2261251.93
163	519695.53	2261252.21
164	519695.5	2261252.38
165	519694.21	2261256.64
166	519693.98	2261258.99
1	519693.49	2261261.02

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0050027:16346:**

- Площадь земельного участка – 3 424 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 921 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 616,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $921 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,81$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $921 * 0,18 * 0,1\% = 0,17$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,81 руб.**

2. в кадастровом квартале **59:32:0050027:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4447 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $4447 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 6\,071,21$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $4447 * 278,62 * 0,1\% = 1\,239,02$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 6 071,21 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 6 072,02 рублей (Шесть тысяч семьдесят два рубля 02 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.08.2026 № 2068

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120